

# Ambiance challenge au nouveau bâtiment Enedis

C'est sous forme d'enquête que les 180 agents d'Enedis dans le Loir-et-Cher ont découvert leur nouveau bâtiment à Blois. Une détective party géante pour appréhender les 22 000 m<sup>2</sup> de ce site.

Le jeudi 16 février, l'ambiance était ludique dans le tout nouveau bâtiment de la Chaussée-Saint-Victor, au pied de la passerelle vers Cap Ciné, en avant pour un jeu d'enquête grandeur nature ! Le scénario : en pleine alerte météo les agents d'Enedis doivent partir prêter main forte à leurs collègues pour rétablir les clients privés d'électricité. Le problème ? Les clés du camion d'intervention ont disparu, il est primordial de trouver le troussseau qui est quelque part sur ce site... Mission acceptée par les spécialistes du réseau de distribution (qui ont habituellement en charge les 13 800 km du réseau électrique du Loir-et-Cher), réparti par petit groupe, ils ont cherché ensemble à résoudre ce mystère (en respectant bien sûr les mesures sanitaires). La tâche n'est pas aisée dans ce bâtiment qui comprend 3 450 m<sup>2</sup> de bureaux, 3 750 m<sup>2</sup> de locaux techniques, plus de 5 000 m<sup>2</sup> de stockage extérieur et 1 500 m<sup>2</sup> d'abris et qui est de plus construit judicieusement en arc de cercle pour masquer l'intérieur, la cour et les équipements. Heureusement les organisateurs de cette détective party, Birette n'CO\* et TimEmotion ont mis, sur le parcours, quelques indices numériques à découvrir avec le smartphone.

## Mission accomplie

Les agents Enedis ont résolu l'énigme avec succès ! Ils ont surtout découvert les nouveaux locaux, même s'ils ont contribué en amont au projet « miroir » permettant de participer à l'implantation, c'était une réelle immersion. À noter que c'est la première fois depuis 1946 que toutes les équipes « réseaux » seront au même endroit. Dès début mars, le personnel quittera le site technique des Guignières et le site de l'avenue de Vendôme



pour s'installer au 18 rue Galilée de la Chaussée-Saint-Victor. Les agents sont satisfaits d'être regroupés sur un même lieu. Les relations de travail n'en seront que plus efficaces.

## Bâtiment aux performances environnementales

La « signature » de ce bâtiment est la façade de 13 m de haut en béton apparent. L'entrée principale donne sur un immense mur en béton gris, brut et épuré. Ce type de finition impose une solution technique innovante, le bétomur. Ce sont des murs béton préfabriqués avec isolation intégrée ce qui les rend ultra-performants et répondant aux exigences actuelles de Réglementation Thermique. Anticorrosion et étanche à l'air, le mur est également adapté à toute zone de sismicité de 1 à 5. La spécificité est également le niveau acoustique élevé, rarement mis en œuvre dans des locaux tertiaires. La volonté a été de combiner un haut niveau

d'isolation acoustique, avec des cloisons mobiles en verre qui permettent de redistribuer totalement les espaces bureaux et de réunion en cas de besoin et les réseaux électriques et informatiques qui passent en faux-plafond et faux-plancher. Cet aménagement modulaire des cloisons avec un haut niveau de traitement acoustique est réalisé dans

l'objectif de confort du personnel et d'efficacité de l'organisation du travail. Les espaces « bulles », « café connecté », lieu de vie, la grande terrasse, tout est vraiment prévu pour que les conditions de travail soient efficaces et les plus agréables possible à l'image de cette journée ludique.

\*Birette n'co : <https://www.birettenco.fr/>

## Matériaux et équipements français

Enedis agissant dans le cadre d'une Délégation de Service Public n'a pas vocation à être propriétaire de ses locaux qui sont donc loués. Un investisseur privé en est le propriétaire et a délégué la construction au promoteur Essor.

Essor a confié une partie de la maîtrise d'œuvre à Manehome, qui a piloté le chantier et cordonné les intervenants. Dans une logique responsable, la majorité des intervenants étaient des entreprises locales. Les matériaux et équipements made in France ont été privilégiés.

ENEDIS - 18, rue Galilée - 41260 La Chaussée-St-Victor